



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi  
Célestin KPONNON  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE  
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 23 JUN 2026 09:00  
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré			Délibéré rabattu : 14 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0108	HÉRITIERS DE KPAKPO EMMANUEL	SOGBOSSI Serge	Non spécifié KPAKPO Flore		Délibéré : 28 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ			Délibéré : 13 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 20 octobre 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°077/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 23 juin 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUSSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUSSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin			Délibéré rabattu : 21 juillet 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0642	HÉRITIERS DE FEU HOUNHOU	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMY JUSTIN			Délibéré : 07 juillet 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0792	ZOHOUNKLOUNNON Yénoukoumey	KANGNI Gaston			Délibéré : 20 octobre 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary			Délibéré : 14 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN			Délibéré : 28 juillet 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		ACTE D'APPEL	Délibéré rabattu : 13 octobre 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations et mémoires récapitulatifs des parties et conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIERS DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour faire comparaître KINTCHIMON Benjamin
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0181	YESSINO C. Joseph	AVOHOUNON Borice Brice	<i>Non spécifié</i> HOUNHOUI Edith Toudonou		Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour mémoires et observations récapitulatifs des parties et conseils
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratou			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils des parties
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître YEDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour l'IGN
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOÛ HOSSOU	AKPODJI Laurentine			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour permettre à l'ANDF d'éclairer la cour
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Eglise Protestante Méthodiste Du Bénin	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : en attente de la solution de la mairie d'Abomey-Calavi
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4197	HOIRS DE FEU AKODJETIN BOKOSSA AUGUSTIN BOKOSSA Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HONVO SAMUEL HONVO Daniel			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le mémoire éventuel de l'intimé
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour continuation
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0268	AWOUNOU Casimir	ELEGBEDE Adissa Charles			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître SAÏZONOU BEDIE
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOÛSSOU Mahougnon René			Renvoi Ultime : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la mairie d'Abomey-Calavi et le géomètre ZITTI
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléphore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOÛSSOU FRANCOIS			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître SAÏZONOU BEDIE
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0433	AHOÛANDJINOU Zacharie AHOÛANDJINOU Théophile	MEDEGNONWA Dossou André			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations et mémoires éventuels

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0707	CAKPO Lazare Comlan	SUCCESSION DE FEU ETIENNE AGBO TOGLOSSOU			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour être mis en délibéré
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour continuation
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour communications des observations et pièces des conseils à la mairie d'Abomey-Calavi
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUMAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUNSO Thomas			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA DTAF
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0163	D'ALMEIDA Cécile Née FANDOHAN	KADECOU Toussaint		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA AC

Items :	Dossiers dans le rôle : 36	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 25	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard